



تاريخ الامتحان – الأثنين ٢٠١٥/٦/١

كلية الآداب

الدراسات العليا والبحوث (نموذج اجابة)

القسم : الجغرافيا وتظم المعلومات الجغرافية

إختبار تمهيدى الدكتوراه تخصص بشرى) المستوى الأول (دور الخريف ٢٠١٥ م)

المادة : نصوص جغرافية بلغة انجليزية الزمن (ساعتان)

أجب عن جميع الأسئلة التالية :

السؤال الأول : ترجم القطعة التالية من اللغة الإنجليزية الى اللغة العربية : (٥٠ - درجة)

Analyzing the Internal Structure of the CBD

In order to gain some insight into the internal structure of the CBD of a city it is necessary to identify and delimit functional districts, and determine the degree of clustering of different shop and office types. It has been long recognized that certain types of shops and offices such as shoe shops and stockbrokers tend to cluster while others such as newsagents and travel agents are usually more widely distributed. A number of techniques have been devised which quantify the degree of clustering of CBD functions, and the center of gravity, as the term suggests, defines the most central point of the distribution of a particular functional type, while the index of dispersion measures the degree of clustering within the distribution. They are derived as follows:

- Draw horizontal (x axis) and vertical(y axis) lines to contain the distribution in question, representing each unit of floor space by a point plotted at its center.
- Measure the shortest distance from each point to the x and y axes.

- Work out the mean of the distance to the x and y axes (i.e. total the distances to the x and y axes are respectively, and divide by the number of points in distribution).
- The center of gravity of the distribution occurs where the two means intersect. To obtain a more accurate result, a weighting factor should be introduced to take into account variations in floor space; that is, some shops will be bigger than others.
- The index of dispersion is obtained by measuring the distance from each point to the center of gravity and determining the mean of all the distance.
- Some indications of the boundary of the cluster may be gained if a circle is drawn from the center of gravity, of radius equal to the mean of all the distances from each point to the center of gravity.

The centers of gravity and indices of dispersion have.

Changes within the CBD

\ -The redevelopment of central areas - \

Comprehensive redevelopment schemes - a

The 1960s 'Utopian solutions' for housing, which resulted in vast council estates and tower blocks, were paralleled in redevelopment schemes for the central areas of towns. Many of Britain's towns and cities went in for comprehensive redevelopment schemes in the 1960s and 1970s. In many cases, the historic core of the city was ripped out and replaced by a glass and concrete complex of gargantuan proportions. Rents, rates and other over-heads in the new shopping centers rose steeply. Often squeezing out the small local independent shopkeepers and replacing them with the ubiquitous chain stores. Many of these new shopping developments had a depressing uniformity. With branches of the same stores. With similar house-style shop fronts. Cropping up in virtually all of them. At the same time,

office developments were entirely functional, lacking interesting design features or varied building materials.

اجابة السؤال الأول

تحليل البنية الداخلية لل CBD

من أجل الحصول على نظرة ثاقبة في بعض الهيكل الداخلي لل CBD لمدينة ومن الضروري تحديد و delimit المناطق الوظيفية وتحديد درجة تجميع أنواع مختلفة من متجر ومكتب. منذ فترة طويلة، فإنه reconnu ذلك أنواع معينة من المحلات التجارية والمكاتب مثل محلات الأذية والسماسة تميل إلى التجمع في حين أن آخرين مثل محلات بيع الصحف ووكالات السفر وعادة ما تكون موزعة على نطاق أوسع. وهناك عدد من التقنية، و-تم وضع خامسة قياس درجة تجميع وظائف CBD، ومركز النقل، وكما يوحي المصطلح، الأوليفينات النقطة المركزية للتوزيع من نوع وظيفي MOST على وجه الخصوص، في حين ارتفاع مؤشر تدابير درجة تشتت تجميع DANS LE التوزيع. وهي مشتقة على النحو التالي:

- - رسم الأفقي (محور س) والعمودية خطوط (المحور الصادي) contenir للتوزيع في السؤال، تمثل كل وحدة من مساحة الأرض حاكها لا شيء على مركز تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.

- - قياس أقصر مسافة من كل بند إلى x و y محاور.

- - العمل خارج متوسط المسافة إلى x و y محاور (أي المسافة الإجمالية ل x و y محاور هي respectivement، والقسمة على عدد من النقاط في التوزيع).

- - مركز النقل لتوزيع يحدث أين يعني تتقاطع اثنين من المجموعات. صب obtenir على نتائج أكثر دقة، shoulds أن يطبق معامل ترجيح أن تأخذ في الاعتبار الاختلافات في الفضاء الأرضية؛ وهذا هو، وبعض المحلات التجارية تكون أكبر من غيرها.

- - مؤشر التشتت يتم الحصول عليها لذلك عن طريق قياس المسافة من نقطة إلى المركز كل من الجاذبية وتحديد متوسط كل المسافة.

- - بعض المؤشرات على حدود الكتلة المكتسبة قد يكون إذا تم رسم دائرة من مركز الجاذبية، من دائرة نصف قطرها يساوي متوسط كل المسافات من وجهة إلى المركز كل من الجاذبية.

مراكز النقل للمؤشرات وتشتت لها.

تغييرات DANS LE CBD

١- إعادة تطوير المناطق المركزية ١

أ- خطط إعادة تطوير شاملة

أدت خامسة "حلول طوباوية" في ١٩٦٠s للسكن في العقارات الشاسعة المجلس والأبراج، وهل يتوازي في خطط إعادة تطوير لمناطق وسط المدن. ذهب كثير من البلدات والمدن البريطانية في لخطط إعادة تطوير شاملة في ١٩٦٠s و ١٩٧٠s. في العديد من الحالات، قلب المدينة التاريخي واستبدال ما تم انتقادات شديدة اللهجة من قبل كوب ومجمع ملموسا على نحو هائل. الإيجارات وأسعار --other وفوق رؤوسهم في مراكز التسوق الجديدة ارتفعت بشكل حاد. غالبا ما تفرز أصحاب المحال التجارية صغيرة مستقلة واستبدال م مع سلسلة متاجر في كل مكان. العديد من هذه التطورات الجديدة التسوق التي كان التوحيد الاكتتاب. مع فروع من نفس الستائر. مع واجهات المتاجر على غرار بيت مماثلة. الزرع حتى في تقريبا كل من 'م. وفي الوقت نفسه، كانت التطورات مكتب وظيفية بالكامل، وتفنقر للاهتمام ميزات تصميم الذهب مواد البناء المتنوعة

السؤال الثاني : ترجم القطعة التالية من اللغة العربية الى اللغة الانجليزية : (٥٠ - درجة)

خصائص منطقة الأعمال المركزية:

- ١ - يوجد بها العديد من المتاجر ، البضائع ، المخازن ومحلات بيع التجزئة . وتعتبر سهولة الوصول الي منطقة الاعمال المركزية عاملا رئيسيا في جذب منافذ بيع التجزئة اليها ، لانها توفر الي جانب البضائع - الخدمات التي يحتاجها الناس . وتشغل المحلات الفخمة المناطق الأفضل ، مثل محلات (ريتش هوم ، وول وورث) ، اما المحلات الأخرى فتتركز في نطاقات أقل سعرا ، مثل محلات الكتب ، المجوهرات ومحلات بيع الملابس .
- ٢ - منطقة تمرکز المكاتب ، في المدن الكبرى، تستحوذ المكاتب والشركات المناطق التي يسهل الوصول اليها، خاصة من العمال ذوي الطبقة المتوسطة والذين يسكنون الضواحي في أطراف المدينة .
- ٣ - غياب الصناعة الإنتاجية : لا تحتوي منطقة الأعمال المركزية بالمدن اية صناعات إنتاجية ، باستثناء أنشطة بسيطة كنشر الدوريات والجراند اليومية ، ويرتبط ذلك بسهولة التواصل بين العاملين في قطاع الصحافة وبين المساهمين (القراء)، حيث انه من الضروري توزيع الجرائد خارج المنطقة من الليلة السابقة ، وعلي الرغم من ان التكنولوجيا الحديثة نفت ذلك ، الا ان تمرکز الجرائد والمجلات مازال موجودا في القلب التجاري للمدن .

٤ - تقسيم وظيفي عام : تتميز منطقة الأعمال المركزية بوجود مناطق مميزة ومقسمة ،
فيمكن الفصل ما بين مناطق البيع والشراء ، ومناطق المكاتب وكذلك مناطق التنزه، كما
يمكن تحديد مناطق مالية ينتشر بها البنوك، السماسرة وبورصة الأوراق المالية ، كما
تتجمع شركات التأمين والمكاتب القانونية في مكان واحد، اما في منطقة بيع التجزئة
توجد الكثير من المتاجر والمحلات المجمعّة، ويمكن التمييز بين المحلات الغالية
والرخيصة الأسعار .

٥ - انخفاض في الأعداد السكانية : أدى ارتفاع اسعار الأراضي في منطقة الأعمال
المركزية الي انخفاض اعداد السكان بها ، حيث سيطرت الشركات والمؤسسات
التجارية عليها ، وتنتشر التجمعات السكنية علي اطراف المنطقة الصناعية ، لذا
تسمى احيانا بالقلب الميت الذي لا ينبض بالحياة .

اجابة السؤال الثاني

١ . *Eugdbaa de nombreux magasins, les marchandises, les magasins et les magasins de détail. Tattabrsholh et l'accès au quartier central des affaires, un facteur important pour attirer des points de vente à lui, car il fournit ainsi que des marchandises - les services que les gens ont besoin.*

Et il exploite les boutiques de luxe meilleurs domaines, tels que les magasins (Rich Accueil, mur Worth), tandis que les autres magasins concentrés dans les gammes de prix inférieurs, tels que les magasins de livres, des bijoux et des magasins de vêtements

٢ . *concentration de bureaux de la région, dans les grandes villes, les bureaux et les entreprises acquiert les zones qui sont facilement accessibles, en particulier avec les travailleurs de la classe moyenne, qui vivent dans les banlieues à la périphérie de la ville*

٣ . *absence Industrie Productivité: Central Business District villes état de la productivité des industries ne dispose pas, à l'exception des activités simples telles que l'édition de périodiques et de journaux quotidiens, et est liée à communiquer facilement entre les membres du secteur de la presse et entre les actionnaires (les lecteurs), où il est nécessaire de*

distribuer des journaux en dehors de la région de la nuit précédente , et malgré le fait que la technologie moderne a nié cela, mais la concentration de journaux et de magazines existe toujours dans le cœur commercial des villes

division fonctionnelle de l'année: le Central Business District dispose d'une des zones distinctes et séparées, il peut y avoir une séparation entre les zones d'achat et de vente, et les zones de bureaux, ainsi que des zones de pique-nique, peut également être spécifiée domaines financiers répartis par les banques, les courtiers et bourse, recueille également les entreprises d'assurance et des bureaux juridiques en place l'un, soit dans la zone de détail, il ya beaucoup de magasins et de boutiques recueillies, et peut distinguer entre les boutiques de luxe et des prix bon marché

déclin du nombre de la population: Le prix élevé des terrains dans le quartier des affaires au centre de la faiblesse des effectifs de la population, qui a pris le contrôle des sociétés et des entreprises sur eux, et les zones résidentielles Ttanthr sur la périphérie de la zone industrielle, donc parfois appelé coeur Morte qui ne vient pas en

انتهت الأسئلة..

مع أطيب تمنياتي بالنجاح

أ.د/ إفراج عزب باشا