
Towards the identification of a mathematical model for adequate housing for low-income

Abd Elmohsen Mustafa Abd Allah

للمسكن اهمية كبرى في مكونات الحياة المعيشية للانسان، فهو يحتل المرتبة الثالثة في ترتيب الحاجات المادية الاساسية بعد الغذاء والكساء، وعلي الرغم من تلك المنزلة، الا ان العديد من الدول بصفة عامة، والنامية بصفة خاصة ومن بينها مصر، تعاني من مشكلة عدم التكافؤ بين الوحدات السكنية المتاحة. ويتخذ البحث اهميته للاعتبارات التالية:1-تنطوي مشكلة البحث علي تطورات متلاحقة تحتاج لمواجهة سريعة بما يعين علي الحد من خطورة تفاقم المشكلة حتي لا تصل الي درجة تصبح معها مستحيلة الح.2-لان البحث يتعلق بحاجة اسسية وضرورية من الحاجات المادية للانسان.3-ان الاعتماد علي الاسلوب الكمي من خلال النماذج الرياضية يفسح المجال امام التحديد الكمي للمشكلة، وبعد ذلك اداة هامة في سبيل اتخاذ القرارات المناسبة التي تهدف الي تامين ورفع مستوي حياة الغالبية العظمي.ويهدف البحث الي محاولة الوصول الي نموذج رياضي يشتمل على تحديد العلاقة بين المسكن الملائم لمحدودي الدخل من ناحية ، والعوامل المحددة للطلب عليه من ناحية أخرى سواء الاقتصادية أو الاجتماعية والديموجرافية فضلا عن العوامل الفنية، مثل الدخل، والنمو في سكان الحضر، والتحضر، والطلب على الزواج ، والوحدات الآيلة للسقوط وهذه من المتغيرات القابلة للقياس الكمي فضلا عن العوامل الاخرى غير القابلة للقياس الكمي. وفي ضوء النموذج المقترح يمكن الوقوف على حجم العجز أو الفجوة الحالية في المساكن. ويعتمد البحث على منهج البحث الاستقرائي وبمنهج البحث القياسي بشقيه النظري والتطبيقي.وتحتوي الرسالة علي الفصول التالية:الفصل الاول: مشكلة المساكن وتطورها.الفصل الثاني: القطاعات القائمة علي بناء المساكن.الفصل الثالث: اسباب الخلل الناشئ في القطاعات.الفصل الرابع: المسكن الملائم لمحدودي الدخل في الحضر.الفصل الخامس: النماذج الاقتصادية وانعكاسها علي حل المشكلة.الفصل السادس: تقرير الطلب علي المسكن الملائم لمحدودي الدخل.الفصل السابع: تقدير الاحتياجات من الوحدات السكنية الملائمة لمحدودي الدخل في الحضر حتي عام 2001م.الفصل الثامن: نحو سياسة رشيدة لتوفير المساكن من خلال محاور ثلاث.الخاتمة.الملاحق.المراجع.